

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год
 о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
 по адресу: г.Бородино, ул.Горького,3**

| № п/п | Виды услуг | Оказано услуг на сумму, руб. | Оплата услуг в 2016г.,руб. | Долг населения за 2016г., руб. |
|---------------|---|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1. | Жилищная услуга: | 166 876 | 157 792 | 9 084 |
| 1.1. | Вывоз ТБО | 14719 | 13918 | 801 |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 152157 | 143874 | 8283 |
| 1.2.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.2.1.1. | Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 7055 | | |
| | осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке. | | | |
| 1.2.1.2. | Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных элементов в многоквартирном доме, | 44942 | | |
| | водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки. | | | |
| 1.2.1.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 16722 | | |
| 1.2.1.4. | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе: | 34490 | | |
| | в холодный период-подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда;в теплый период-подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов. | | | |
| 1.2.1.5. | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе: | 16287,0 | | |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,подоконников;обметание пыли с потолков. | | | |
| 1.2.2. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 26753 | | |
| | Замена трубопровода канализации в подвале- 6 м.пог.; Ремонт цоколя и заделка трещины под окнами квартир № 2,8 10 м2; Замена вентиляей, задвижек в подвале - 2 шт.; Ремонт полов в подъезде №2 - 2,5 кв.м. | | | |
| 1.2.2. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 348 | | |
| 1.2.3. | Управление, в том числе: | 32313 | | |
| | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. | | | |
| ИТОГО: | | 166 876 | 157 792 | 9 084 |

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 31 205 руб.

Главный бухгалтер _____ О.А.Косюкова

Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____ Л.В.Вельман

собственник кв. _____